

EPISODIO 076

Burbuja inmobiliaria y crisis

EN ESTE EPISODIO

- Aprenderás vocabulario básico sobre vivienda, crédito y economía.
- Entenderás cómo puede formarse una burbuja inmobiliaria.
- Practicarás con una mini-historia sobre un comprador demasiado optimista.

¡Hola! Soy Óscar, y gracias por escuchar este episodio. Desde 2013 ayudo a miles de estudiantes a hablar español con un método natural y efectivo, sin gramática ni ejercicios aburridos. Hablar español es más fácil de lo que parece: solo necesitas el material y las técnicas adecuadas.

Texto y recursos del episodio: unlimitedspanish.com

PARTE 1

Transcripción y traducción

Lee primero en español. Usa la traducción solo cuando necesites confirmar el significado.

ESPAÑOL	ENGLISH
Cuando los precios suben demasiado	When prices rise too far
Una burbuja inmobiliaria aparece cuando el precio de la vivienda aumenta durante mucho tiempo y se separa de factores como salarios, alquileres o capacidad real de pago.	A housing bubble appears when property prices rise for a long time and separate from factors such as salaries, rents, or real ability to pay.
Si el crédito es fácil y muchas personas creen que los precios nunca bajarán, aumenta la demanda y se construyen más viviendas.	If credit is easy and many people believe prices will never fall, demand increases and more homes are built.
Comprar con una hipoteca implica devolver capital e intereses durante años. Una subida de tipos o una pérdida de ingresos puede crear dificultades.	Buying with a mortgage means repaying capital and interest over many years. A rise in rates or loss of income can create difficulties.
Cuando la confianza cambia, las ventas disminuyen, los precios pueden bajar y aparecen problemas para familias, bancos y empresas constructoras.	When confidence changes, sales decrease, prices may fall, and problems appear for families, banks, and construction companies.
La economía es compleja, pero conceptos como deuda, ahorro, riesgo y capacidad de pago ayudan a comprender estas situaciones.	Economics is complex, but concepts such as debt, saving, risk, and ability to pay help us understand these situations.

Practica con los cursos completos

Escucha varias veces y deja que las estructuras se vuelvan familiares.


[VER CURSOS >](#)

PARTE 2

Mini-Historia

Una frase breve, preguntas sencillas y muchas oportunidades para responder en voz alta.

CÓMO PRACTICAR

Primero escucharás una frase con información. Después responderás a preguntas muy sencillas sobre esa información. Intenta contestar en voz alta antes de escuchar la respuesta. No pasa nada si te equivocas: escucha, repite y responde cada vez con más rapidez. Estas técnicas están implementadas al 100% en mis cursos completos en unlimitedspanish.com.

Q&A

PRÁCTICA GUIADA

Preguntas y respuestas

Escucha la información, responde en voz alta y después comprueba la respuesta.

ESPAÑOL	ENGLISH
Raúl creía que el precio de las viviendas subiría para siempre.	Raúl believed that property prices would rise forever.
¿Pensaba que podían bajar?	Did he think they could fall?
No. Pensaba que subirían para siempre.	No. He thought they would rise forever.
Pidió una hipoteca enorme para comprar tres apartamentos.	He took out an enormous mortgage to buy three flats.
¿Compró una pequeña tienda con sus ahorros?	Did he buy a small shop with his savings?
No. Compró tres apartamentos con deuda.	No. He bought three flats with debt.
Raúl esperaba venderlos rápidamente y ganar mucho dinero.	Raúl expected to sell them quickly and make a great deal of money.
¿Quería vivir en los tres apartamentos?	Did he want to live in all three flats?
No. Quería venderlos.	No. He wanted to sell them.
De repente, las ventas disminuyeron y los precios bajaron.	Suddenly, sales decreased and prices fell.
¿Continuaron subiendo los precios?	Did prices continue rising?
No. Empezaron a bajar.	No. They began to fall.
Raúl no pudo vender y tuvo que pagar las cuotas de las tres hipotecas.	Raúl could not sell and had to pay the instalments on all three mortgages.
¿Tenía una sola cuota?	Did he have only one instalment?
No. Tenía tres.	No. He had three.
Finalmente vendió con pérdidas y aprendió a calcular mejor el riesgo.	Finally, he sold at a loss and learned to calculate risk better.

ESPAÑOL	ENGLISH
¿Ganó el dinero fácil que esperaba?	Did he make the easy money he expected?
No. Aprendió una lección costosa.	No. He learned an expensive lesson.

IDEA CLAVE

La expectativa de una subida eterna puede aumentar el riesgo. Una inversión necesita números realistas, no solo entusiasmo colectivo.

Raúl descubrió que tres viviendas también significaban tres cuotas y tres problemas potenciales.

Relaciona cada palabra económica con una acción concreta: pedir, deber, pagar, ahorrar, comprar y vender.

PARTE 3

Vocabulario esencial

Repasa palabras y expresiones importantes del episodio. Lee la explicación y observa cómo se usan en contexto.

LÉXICO	REPASO FINAL Palabras, expresiones y ejemplos del episodio
---------------	--

ESPAÑOL	ENGLISH
burbuja inmobiliaria Subida excesiva y poco sostenible del precio de la vivienda. Ejemplo: La burbuja inmobiliaria terminó con una caída de precios.	housing bubble An excessive and unsustainable rise in property prices. Example: The housing bubble ended with falling prices.
hipoteca Préstamo a largo plazo garantizado por una vivienda. Ejemplo: Solicitó una hipoteca para comprar el piso.	mortgage A long-term loan secured against a property. Example: He took out a mortgage to buy the flat.
cuota Cantidad periódica que se paga por un préstamo. Ejemplo: La cuota mensual aumentó.	instalment / payment A regular amount paid towards a loan. Example: The monthly payment increased.
deuda Dinero que una persona debe devolver. Ejemplo: La deuda era demasiado alta.	debt Money that a person must repay. Example: The debt was too high.
con pérdidas Recibiendo menos dinero del invertido. Ejemplo: Vendió el apartamento con pérdidas.	at a loss Receiving less money than was invested. Example: He sold the flat at a loss.

Habla español de manera automática y natural

Practica con horas de contenido guiado en los cursos completos.



EMPIEZA HOY >

¿Te gustó este episodio? Practica estas técnicas con mis cursos completos en unlimitedspanish.com



Óscar

Fundador de Unlimited Spanish Podcast

unlimitedspanish.com